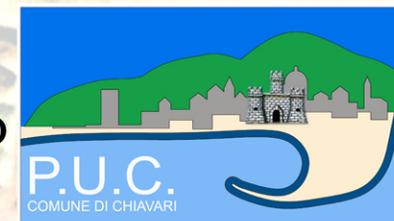




COMUNE DI CHIAVARI  
Genova Città Metropolitana

**P**IANO  
**U**RBANISTICO  
**C**OMUNALE



## PROGETTO

**adeguamenti pareri ex art. 38, comma 7, lettera c), L.R. 36/97 e s.m. ed i.**

arch. VALIA GALDI

Collaborazione

arch. STEFANIA VERNAZZA

il dirigente Edilizia Privata e Urbanistica

ing. LUCA MARIO BONARDI

### REDAZIONE A CURA DELLA STRUTTURA ORGANIZZATIVA TEMPORANEA 2

#### IL DIRIGENTE S.O.T. 2

dott. arch. GIANNI PERUGGI

#### IL GRUPPO DI LAVORO

dott. arch. VALIA GALDI

dott. geom. CLAUDIO VASELLI

dott. ing. IVAN SQUERI

dott. arch. STEFANIA VERNAZZA

dott. geol. GABRIELE STAGNARO

#### CONSULENZE

dott. arch. FRANCO LORENZANI  
per gli aspetti generali

dott. FRIDA OCCELLI - Studium s.a.s.  
per analisi archeologica

#### COLLABORAZIONI

dott. arch. MIRIAM RONFA

dott. JACOPO AUDITORE

dott. SIMONE NOBILE

MIRIAM PIETRONAVE

Approvato con Deliberazione della Giunta Regionale n. 397 in data 08/05/2020

Publicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Liguria n. 22 in data 27/05/2020

**STRUTTURA DEL PIANO**

Data **Aprile 2017**

Agg. **Maggio 2020**

**CALCOLO ANALITICO DIMENSIONAMENTO INSEDIATIVO  
E SUPERFICI DI STANDARD URBANISTICO E LORO VERIFICA**

ai sensi D.M. 2 aprile 1968, dell'art. 33 della L.R. 36 del 4 settembre 1997 e del R.R. n°2 del 25 luglio 2017

## **ALLEGATO B**

**CALCOLO ANALITICO DIMENSIONAMENTO INSEDIATIVO  
E SUPERFICI DI STANDARD URBANISTICO  
E LORO VERIFICA AI SENSI D.M. 2 APRILE 1968  
DELL'ART.33 L.R.36 del 4 SETTEMBRE 1997  
E DEL R.R. n°2 del 25 LUGLIO 2017**

Aggiornamento Maggio 2020

**Calcolo del Peso insediativo**

**Preliminarmente analizziamo una serie di dati per avvicinarci alla stima congrua in base a quanto indicato all'art.33 della LR36/1997 s.m.i.:**

**Dati di riferimento**

(Fonti: istat, servizio statistico regionale, elaborazioni sit Regione Liguria, dati turismo stl [preesistente ufficio sul territorio comunale])

**Abitanti (dati comunali)**

Residenti 2014 = n° 27.577\*      Popolazione attiva (15-64) 2014 = n°16.492      N° famiglie 13.603

\* nel 2016 si registra un lieve decremento pari a -179 abitanti

**Addetti**

Addetti (cens 2011) 8.164 (nelle unità locali delle imprese attive sul territorio comunale)

Pendolarismo (cens 2011): pop. residente che si sposta per motivi di studio n° 3.815, per motivi di lavoro n° 8.770

Addetti provenienti da fuori comune:  $8.164 - (16.492 - 8.770 - 3.815) = 3.907 = 4.257$

**Turisti**

Presenze turistiche 2011\* = Arrivi strutture alberghiere ed extralberghiere n°34.994

Posti letto strutture ricettive alberghiere\*\* = n°627 – 122 (chiusi) = 505

Posti letto strutture ricettive extralberghiere\*\*\* = stima n°200 (sui max pl per tipologia)

\* dati ufficio S.T.L.    \*\*ESRI shapefile: Alberghi\_Residenze\_turistiche\_locande    \*\*\*dati web

**RSU 2011 dati comunali**

Utenze domestiche 16.829	Utenze non domestiche 2.037
--------------------------	-----------------------------

Tipologia utenze non domestiche	n.
Alberghi senza ristorante,affittacamere	15
Alberghi, pensioni, hotel	14
Aree scoperte operative	9
Autorimesse, palestre, giostre	18
Banche	34
Campeggi e distributori carburburante	8
Cinema e teatri	2
Comm.ingrosso,autosaloni,esposizioni	19

Conventi,istituti religiosi,collegi,seminari	75
Magazzini, prod. ortofrutticoli	7
Negozi beni durevoli, magazzini	797
Negozi generi alimentari magazzini	135
Ospedali,istituti assistenziali,carceri	22
Ristoranti trattorie bar pasticci	164
Sale da gioco,ballo,discoteche	1
Stabilimenti balneari	12
Stabilimenti industriali	5
Studi professionali,uffici privati,medici	700
TOTALE	2.037

### Abitazioni

Abitazioni (cens 2011) = n° 17.887

Superficie delle abitazioni occupate (cens 2011) = Mq 1.256.032

Seconde case stima su base storica\* 23% = 4100

Paragonabile ad abitazioni non occupate\* (Istat 2003) = 4808 – abitazioni impiegate per attività 623 - case vuote

Convegno Assimil, CCIA Genova e Savona “Casa della Vacanza o vacanza della Casa?”, Chiavari 2010 –cens. Istat 2001

### Dati comunali Rifiuti

Pop. Fluttuante riferita alla produzione di RSU anno 2014

Comune	Pop.2014 Dato Istat	RSU 2014 (t/anno) Dato comunale	Quantità rifiuti t/ab. per anno Dato ISPRA	Abitanti teorici	Abitanti fluttuanti*	Ab. fluttuanti %
Chiavari	27.567	21.206	0.542	39.125	11.558	42%

- turisti e presenze date dal pendolarismo per motivi di lavoro, studio

### Dati IREN – Mediterranea acque spa

La relazione sullo stato attuale del depuratore di Chiavari (04/09/2015) riporta come dato:

Popolazione residente 30.000 Popolazione fluttuante 15.000 Popolazione servita 45.000

Capacità residua complessiva 5.000 a.e.

Dimensionamento con riferimento all'art.33 L.R.36/97s.m.i.

### CARICO URBANISTICO ATTUALE

- Residenti 2014 (oggi -176) = n° 27.577
- Capacità turistica strutt ricettive = max 705
- Ipotesi seconde case: Utenze domestiche rsu – famiglie = 16.829 – 13.603 = 3.226 (seconde case) da cui max 6.450 persone
- Addetti non residenti (az.agricole, artigianali, industriali, servizi, turistiche, terziarie, commerciali) = 3.907

Stima totale abitanti equivalenti picco massimo esistente : 27.577+705+6.450+3.907= 38.639 persone

Carico Urbanistico attuale = 38.639

### PREVISIONI PUC E STRUMENTI RECEPITI E RICHIAMATI NELLE NORME DI ATTUAZIONE

Dimensionamento delle previsioni insediative					
	Destinazione d'uso residenziale				SUA VIGENTI non ancora attuati, da SUA APPROVATI e da Varianti al PRG
Ambiti	Quartieri	SU [mq]	Ab. Ins.	zona om.	Note
AC-CS	Centro Storico	1.576	63	A	progetto adottato in variante al PRG in procedura di CdS (art. 59 LUR)
ARI-CU	Collina Urbana	2.390	96	B	approvato, in costruzione
ARI-FM	SUA Scogli	1.019	41	B	Approvato, rilasciato permesso OO.UU. non ancora iniziato
ARI-PR	Preli	879	35	B	Approvato, rilasciati i titoli edilizi
	ex Cantiere	5.254	210	B	Approvato in corso di realizzazione
	Fara	3.500	140	B	Approvato mediante AdP, in corso di realizzazione
ARI-Q-SA	Sanpierdicanne	1.371	55	B	SUAC2b San Rufino approvato
ARI-Q-CR	Caperana	1.100	44	B	in costruzione, non concluso
<b>1</b>	<b>Totale</b>	<b>17.089</b>	<b>684</b>		
					<b>Previsioni del PUC da attuarsi con procedimenti speciali</b>
	Settore di Edilizia Sociale				
ARI-Q-SC	AP07	100	4	B	Edilizia sociale/residenziale pubblica nell'intervento di via Pianello

2	Totale	100	4		
					<b>Aree Progetto</b>
ARI-TU	AP05	1150	46	B	edificazione residenziale con contestuale intervento in convenzione per parcheggi
AC-BC-GR	AP06	650	26	E	recupero edilizio esistenti mq.1313 per usi agricoli e agrituristici, ipotesi residenze e spazi agrituristici connessi pari al 50% delle superfici complessive
ARI-Q-SC	AP07	250	10	B	Intervento nuova edificazione residenziale in previsione aggiornata di via Pianello
3	Totale	2050	82		
	<b>TOTALE (1+2+3)</b>	<b>19.239</b>	<b>770</b>		

## PREVISIONI DEL PUC DI NUOVE SUPERFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE PER AMBITI

Ambiti	Quartieri	Superficie territoriale mq	Stima a % utilizzazione suolo	stima sup. utilizzabile	IUI	SU [mq]	TOT. stima incremento per norme incentivanti (crediti edilizi)	TOT. Stima recupero sottotetti	Ab. Ins.	zona omogenea	Note
<b>PREVISIONI DEL PUC DI NUOVE SUPERFICI A DESTINAZIONE RESIDENZIALE</b>											
AC-BC-AR	S.Andrea di Rovereto	291.827	-	-	-	0	400	300	28	BE	Recupero edilizio sottotetti e manufatti in pietra
AC-NS-CP	Nucleo storico di Campodonico	8433	-	-	-	0	0	100	4	AE	Recupero edilizio sottotetti
AC-NS-SG	Nucleo storico di Sanguinetto	7087	-	-	-	0	0	100	4	AE	

Dimensionamento Carico Urbanistico Piano Urbanistico Comunale di Chiavari 2019

AC-PRC	Paesaggio rurale di crinale	245.410	-	-	-	0	200	100	12	A	Adeguamento DGR 397/2020 punto 12.8 pg 23	
ARI-TU	Tessuto Urbano aree centrali esterne	210.140	-	-	-	0	900	500	56	B	Recupero sottotetti e riqualificazione in aree non esondabili	
ARI-CU	Collina Urbana	267.655	-	-	-	785	0	200	39	B	Recupero sottotetti e ambito per realizzazione ERP	
ARI-Q-CR	Caperana	215.738	90%	21.574	0,03	647	300	100	42	B	Recupero sottotetti, riqualificazione e nuova costruzione aree non esondabili	
ARI-Q-RI	Ri basso	245.972	90%	24.597	0,03	738	300	150	48			
ARI-Q-SA	S.P.Canne	320.047	85%	48.007	0,03	1440	400	200	82			
ARI-Q-SC	S.Chiara	265.012	90%	26.501	0,03	795	200	100	44			
ARI-FM	Fronte Mare	166.681	85%	-	-	0	100	50	6		Recupero sottotetti, riqualificazione aree non esondabili	
ARI-CA-CR	Caperana	174.880	-	-	-	0	300	100	16		Recupero sottotetti, riqualificazione	
ARI-CA-MX	Maxena	149.743	-	-	-	0	300	90	16			
ACO-CA-CR	Caperana					300	200	50	22			max 3 unità edilizie
ACO-CA-SM	Ri alto	107.797	-	-	0,015	450	400	100	38			max 6 unità edilizie
ACO-CA-Mx	Maxena	72.657	-	-	0,015	300	300	100	28			max 3 unità edilizie
ACO-CA-SG	Sanguinetto	82.708	-	-	0,015	225	300	110	25			max 3 unità edilizie
ACO-CA-FO	Forno	51.731	-	-	0,015	250	400	90	30			max 3 unità edilizie
ACO-CA-ST	S.Terenziano	117.214	-	-	0,015	300	300	120	29			max 3 unità edilizie
ACO-CA-CP	Campodonico	47.162	-	-	0,015	200	200	50	18	max 2 unità edilizie		
ARI-TR	uliveto	2.108.420	90%	210.842	0,005	1054 condizioni ati per attività produtt.	800	2610	179	E	Interventi di recupero e nuova costruzione subordinati al recupero dell'oliveto	
<b>Totale nuova costruzione</b>						<b>7.484</b>	<b>6100</b>	<b>5220</b>	<b>299</b>			
<b>Totale recupero edilizio*</b>						<b>11.320</b>			<b>465</b>			

<b>Totale previsioni insediative del PUC</b>	<b>18.804</b>		<b>764</b>	<b>Pari a un incremento di residenti di 3,89%</b>
* stima da dati Statistici regionali su base provinciale (anno 2010-2012) con abbattimento dato dalle ampie zone a rischio idrogeologico e tenuto conto di quanto previsto per norme incentivanti				

PREVISIONI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI								
	Ambiti	Quartieri	Superficie territoriale mq	IUI	SU	addetti	zona Omogenea	Uso
1	ARI-PR	FARA			1272	13	B	Addetti Struttura ricettiva alberghiera media SU/addetto 100 mq (art.6 c.1 punto 3 RR.2/2017)
2	ARI-PR	Ex Cantieri			1792	18	B	commercio, pubblici esercizi, servizi all'ospitalità dello SUA C.4.3a bis ex cantieri navali media SU/addetto 100 mq (art.6 c.1 punto 3 RR.2/2017)
Totale strumenti attuativi approvati e in corso di realizzazione						31		
Ipotesi non residenti 40%						12		
3	ARI-DP	sub A1 Lames	31.790	0,25	7.948	79	D	Artigianale e industriale, media SU/addetto 100 mq (art.6 c.1 punto 3 RR.2/2017)
Ipotesi non residenti 40%						32		
4	DST-TRZ-CL	Colmata-Lido	116.000		1.500	15	C	Commercio, media sup.cop./addetto 100 mq (art.6 c.1 punto 3 RR.2/2017)
5	DST-TRZ-PL	Preli	23.200		4800	48	C	Strutture ricettive superficie massima sul totale di 5200
6					400	4	C	Pubblici esercizi, superficie massima in proporzione a quella nuova edificabile, media sup.cop./addetto 100 mq
Totale Distretti di previsione						67		
Ipotesi non residenti 40%						27		
<b>Totale da previsioni PUC (ipotesi 40% non residenti)</b>						<b>71</b>		

AC-TR Superficie Territoriale mq. 918.855 Densità Territoriale SU/ST 0,009 dati i tipi di territori e di attività verosimilmente non comporta la presenza di addetti che già non siano considerati nella ARI-TR o di altri addetti non residenti.

<b>PREVISIONI CAPACITA' TURISTICO RICETTIVA ALBERGHIERA</b>			
Ambiti	Quartieri	SU	Posti letto
ARI-PR	FARA	1272	70
DST-TRZ-PL	Preli	Sino a 4800	75
<b>TOTALE Previsione</b>			<b>145</b>

#### Dimensionamento complessivo del Piano Urbanistico Comunale

Descrizione	N° ab. residenti	N° addetti non residenti	N° presenze turistiche	N° Totale UCU
Attuali	27.577	3907	705 pl + 6.450 Il case = 7.155	38.639
Previsti dai progetti adottati, approvati e non ancora attuati, edilizia sociale e progetti speciali (aree progetto)	770	31		801
Previsti attraverso i Distretti di Trasformazione	0	27	145	172
Previsti dalle disposizioni normative urbanistiche proprie del PUC	764	32		796
<b>Totale attuale e di previsione</b>	<b>29.099</b>	<b>3.970</b>	<b>7.300</b>	<b>40.408</b>
Pari all'incremento di 1757 unità UCU rispetto all'attuale (+4,55), compatibile con la capacità residua dell'attuale depuratore (5000 a.e.)				

**SISTEMA DEI SERVIZI – dettaglio con riferimento in cartografia allegato di seguito****VERIFICA DEL SODDISFACIMENTO DELLE DOTAZIONI DEI SERVIZI, DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI RISPETTO AI REQUISITI OBBLIGATORI FISSATI DAL R.R.2/2017**

Valutazione delle dotazioni dei servizi esistenti in base al Carico Urbanistico attuale pari a 38.639 abitanti equivalenti

<b>DOTAZIONI OBBLIGATORIE ESISTENTI COMPLESSIVE</b>	<b>Superficie complessiva (mq)</b>	<b>Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)</b>	<b>proprietà gestione privata</b>	<b>R.R. 2/2017</b>
FI_e Aree ed edifici per l'istruzione esistenti	114.104	228.209	179.033	179.033
FIC_e Aree ed attrezzature di interesse comune	335.478	643.970	538.731	538.731
FV_e Aree per fruizione ludica, ricreativa e sportiva esistenti	206.808	389.758	386.185	466.051
FP_e Infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi esistenti	100.657	179.175	172.863	172.863
<b>TOT</b>	<b>757.047</b>	<b>1.441.112</b>	<b>1.276.812</b>	<b>1.356.678</b>

<b>*DOTAZIONI AGGIUNTIVE ESISTENTI</b>	<b>Superficie complessiva (mq)</b>	<b>Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)</b>	<b>proprietà gestione privata</b>	<b>R.R. 2/2017</b>
*FI_e Aree ed edifici per l'istruzione esistenti	0	0	0	0
*FIC_e Aree e attrezzature di interesse comune esistenti	58.262	116.525	116.525	116.525
*FV_e Aree per lo sport ed aree naturali attrezzate a parco esistenti	19.407	38.814	38.814	38.814
*FP_e Infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi esistenti	2.449	4.898	4.898	4.898
<b>TOT</b>	<b>80.118</b>	<b>160.237</b>	<b>160.237</b>	<b>160.237</b>

<b>DOTAZIONI ESISTENTI COMPLESSIVE (OBBLIGATORIE E AGGIUNTIVE)</b>	<b>Superficie complessiva (mq)</b>	<b>Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)</b>	<b>proprietà gestione privata</b>	<b>R.R. 2/2017</b>
*FI_e Aree ed edifici per l'istruzione esistenti	114.104	228.209	179.033	179.033
*FIC_e Aree e attrezzature di interesse comune esistenti	393.740	760.495	655.256	655.256
*FV_e Aree per lo sport ed aree naturali attrezzate a parco esistenti	226.215	428.572	424.999	504.865
*FP_e Infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi esistenti	837.165	184.073	177.761	177.761
<b>TOT</b>	<b>1.571.224</b>	<b>1.601.349</b>	<b>1.437.049</b>	<b>1.516.915</b>

#### Verifica sul Carico Urbanistico attuale max. 38.639 abitanti equivalenti

<b>DOTAZIONI ESISTENTI COMPLESSIVE</b>	<b>Superficie complessiva (mq)</b>	<b>Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)</b>	<b>proprietà gestione privata</b>	<b>Sup. mq. ex RR 2/2017</b>	<b>Mq/ab</b>	<b>Min. Mq/ab ex RR2/17</b>
FI_e Aree ed edifici per l'istruzione esistenti	114.104	228.209	179.033	179.033	4,63	
FIC_e Aree e attrezzature di interesse comune esistenti	393.740	760.495	655.256	655.256	16,96	9
FV_e Aree per lo sport ed aree naturali attrezzate a parco esistenti	226.215	428.572	424.999	504.865	13,07	12
FP_e Infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi esistenti	837.165	184.073	177.761	177.761	4,60	3
<b>TOTALE GENERALE</b>	<b>1.571.224</b>	<b>1.601.349</b>	<b>1.437.049</b>	<b>1.516.915</b>	<b>39,26</b>	<b>24</b>

I requisiti minimi sono ampiamente rispettati.

## VERIFICA DEL SODDISFACIMENTO DELLE DOTAZIONI DEI SERVIZI, DOTAZIONI TERRITORIALI E FUNZIONALI DEGLI INSEDIAMENTI RISPETTO AI REQUISITI OBBLIGATORI FISSATI DAL R.R.2/2017 SULLE PREVISIONI DEL PUC

In riferimento al Carico Urbanistico max previsto dal PUC pari a **40.408** ab.eq.



DOTAZIONI COMPLESSIVE DI PREVISIONE	Superficie complessiva (mq)	Sup. conv. art. 34 L.R.36/97 (mq)	proprietà gestione privata	R.R. 2/2017
FI_p Aree ed edifici per l'istruzione di previsione	7870	15740	15740	15740
FIC_p Aree ed attrezzature di interesse comune di previsione	7144	10714	9424	9424
FV_p Aree per fruizione ludica, ricreativa e sportiva di previsione	138254	230301	230301	230301
FP_p Infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi di previsione	94910	140527	140527	140527
<b>TOT</b>	<b>248178</b>	<b>397282</b>	<b>395992</b>	<b>395992</b>



DOTAZIONI COMPLESSIVE ESISTENTI E DI PREVISIONE	Superficie complessiva (mq)	Sup. conv. art. 34 L.R.36/97 (mq)	proprietà gestione privata	R.R. 2/2017	Mq/ab	Min. Mq/ab ex RR2/17
FI_p Aree ed edifici per l'istruzione di previsione	121.975	243.949	194.774	194.774	5	
FIC_p Aree ed attrezzature di interesse comune di previsione	394.900	771.209	664.680	664.680	16	9
FV_p Aree per fruizione ludica, ricreativa e sportiva di previsione	340.611	635.015	631.442	711.308	18	12
FP_p Infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi di previsione	176.145	302.729	296.417	296.417	7	3
<b>TOT</b>	<b>1.033.631</b>	<b>1.952.902</b>	<b>1.787.313</b>	<b>1.867.179</b>	<b>46</b>	<b>24</b>

I requisiti minimi sono ampiamente rispettati.

**Bilancio dei servizi analitico per aree di Preli in recepimento del Parere Regionale All. DGR 533/2019 punto 2.3.3 pg 29**

Tale richiesta riguarda il calcolo dei fabbisogni e la verifica della rispondenza alle dotazioni territoriali e funzionali obbligatorie ex R.R.2/17 per le seguenti aree interessate da progetti approvati e in corso di realizzazione e dal Distretto di Trasformazione di Preli

Il riferimento normativo al momento dell'approvazione dei SUA Zona C.4.3 a - Fara, SUA Preli ex Cantieri Zona C.4.3 a bis, Sua C.4.1.2a Comparto Preli per quanto concerne il soddisfacimento dei fabbisogni di dotazioni territoriali è il DM 1444/68.

**Carico Urbanistico di previsione**

	Destinazione d'uso residenziale				SUA VIGENTI non ancora attuati, da SUA APPROVATI e da Varianti al PRG
Ambito		SU [mq]	Ab. Ins.	zona om.	Note
ARI-PR	Preli	879	35	B	Approvato, rilasciati i titoli edilizi
	ex Cantiere	5.254	210	B	Approvato in corso di realizzazione
	Fara	3.500	140	B	Approvato mediante AdP, in corso di realizzazione
	<b>Totale</b>	<b>9.633</b>	<b>385</b>		

**Calcolo del fabbisogno**

Norma di riferimento al momento dell'approvazione dei SUA per il calcolo delle superfici minime delle dotazioni di spazi pubblici è il DM1444/68  
Da cui discende la seguente tabella

Funzioni	mq/ab	Abitanti previsti	Mq minimi
I			Assorbiti nei plessi esistenti
IC	2	385	770
V	9	385	3465
P	2,5	385	962

Le dotazioni previste sono:

SUA Zona C.4.3a - Fara

FV\_p Aree per fruizione ludica, ricreativa e sportiva di previsione

Passeggiate e aree pedonali per l'aggregazione sociale e manifestazioni							
FV 1_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)
[03] FV 1_p	Preli	Passeggiata - Colonia Fara (Foglio 9, mappali 2371) - SUA Zona C.4.3a - Fara	1320	0	0	0	1320

FP\_p Infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi di previsione

Parcheggi pubblici di quartiere							
FP 2_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)
[19] FP 2_p	Preli	Parcheggio - Colonia Fara - SUA Zona C.4.3a - Fara	1328	0	0	0	1328

## SUA C.4.3.A bis \_preli - Ex Cantieri

## FV\_p Aree per fruizione ludica, ricreativa e sportiva di previsione

Passeggiate e aree pedonali per l'aggregazione sociale e manifestazioni							
FV 1_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)
[01] FV 1_p	Preli	Passeggiata - Via Preli (Foglio 9, mappali 2525) - SUA C.4.3.A bis _preli - Ex Cantieri	3580	0	0	0	3580

## FP\_p Infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi di previsione

Parcheggi pubblici di quartiere							
FP 2_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)
[07] FP 2_p	Preli	Parcheggio - Via Preli (Foglio 9, mappale parziale 2525) - SUA C.4.3.A bis _preli - Ex Cantieri	158	0	0	0	147
[08] FP 2_p	Preli	Parcheggio - Via Preli (Foglio 9, mappale parziale 2525) - SUA C.4.3.A bis _preli - Ex Cantieri	282	0	0	0	284
[09] FP 2_p	Preli	Parcheggio - Via Preli (Foglio 9, mappale parziale 2525) - SUA C.4.3.A bis _preli - Ex Cantieri	97	0	0	0	139
TOT							570

## SUA C.4.1.2a - Comparto Preli

## FV\_p Aree per fruizione ludica, ricreativa e sportiva di previsione

Passeggiate e aree pedonali per l'aggregazione sociale e manifestazioni							
FV 1_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)
[02] FV 1_p	Preli	Passeggiata - Via Preli Colonia Piaggio (Foglio 9, mappali parziali 1473 - 1476 - 1484 - 2330 - 2420 - 2509 - 596) - SUA C.4.1.2a - Comparto Preli	1115	0	0	0	1115

Funzioni	mq/ab	Abitanti previsti	Mq minimi	Dotazioni previste	Differenza
I	4,5		Assorbiti nei plessi esitenti	Assorbiti nei plessi esitenti	
IC	2	385	<b>770</b>	<b>0</b>	<b>-770</b>
V	9	385	<b>3465</b>	<b>6015</b>	<b>+ 2550</b>
P	2,5	385	<b>962</b>	<b>1898</b>	<b>+ 936</b>
Tot	18		<b>5197</b>	<b>7913</b>	<b>+ 2716</b>

Gli spazi d'interesse comune erano pensati compensati dalle superfici maggiori per le passeggiate a mare e dei parcheggi pubblici, producendo un esubero dai minimi di legge per 2716 mq.

**DST-TRZ-PL**

Prevista SU max mq 5200

Per le funzioni turistico ricettivo, socioassistenziale, commerciale (max. 20% superficie coperta)

ipotesi da verificare sulla base dell'effettivo dimensionamento della struttura turistico ricettiva e della struttura socioassistenziale o riabilitativa che di per sé sono spazi di Interesse comune ex art.34 c.1 punto b.4, b.1

Ipotesi suddivisione:

- Turistico ricettivo SU mq 2000 n° 75 posti letto, addetti n°7 (in rapporto 1:10)
- SU commerciale max mq 400 (ipotesi superficie di sedime = mq 5200 / 2,6 = 2000)  
Carico urbanistico addetti pari a 1 ogni 100 mq totale addetti n°4
- Struttura socioassistenziale SU 5200-2000-400 = mq 2800 per ospiti già residenti nel Comune  
Carico urbanistico addetti pari a 1 ogni 100 mq totale addetti n°28

Carico Urbanistico previsto nel distretto pari a 114 Unità

Nel Distretto sono previste le seguenti dotazioni:

- Spazi per attività sportive min. mq. 4500 campi da gioco, aree attrezzate esterne
- Spazi per parcheggi pubblici min. mq. 2800 parcheggi auto, bici, aree di manovra mezzi pubblici
- Spazi pedonali verdi min. mq. 5000 passeggiata, aree verdi a giardino

Funzione	Dotazione RR2/17 Sup. mq	UCU	Sup. mq		Differenza rispetto alle previsioni nel DST	esubero dai minimi RR2/17
I	-	-	-	Non vi sono residenti nel distretto		
IC	9	114	1.026	Socioassistenziale restante 3200 mq SU	3.200	2.174
V	12	114	1.368		5.000+4.500	3.632
P	3	114	342		2.800	2.458
	24		2.736		12.300 "	9.564 "

" Senza considerare la funzione socioassistenziale nelle somme

# Dotazioni obbligatorie esistenti

## FI\_e Aree ed edifici per l'istruzione esistenti

Asili nidi, scuole materne, scuole dell'obbligo														
FI 1_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FI 1_e	Caperana	Scuola Materna Don Bosco - Via Parma	1316	347,8	2	347,8	1663,8	ARI-FE	2	3327,6	1	3327,6	1	3327,6
[02] FI 1_e	Centro	Scuola media	2595	1717,7	1	0	2595	ARI-SR-CE	2	5190	1	5190	1	5190
[03] FI 1_e	Centro	S. Mat. di Corso Buenos Aires Corso Buenos Aires 52	1596	465	2	465	2061	ARI-TU	2	4122	1	4122	1	4122
[04] FI 1_e	Centro	Elementari - Via Prandina Scuola	1289	559,6	1	0	1289	ARI-TU	2	2578	1	2578	1	2578
[05] FI 1_e	Centro	Elementari - Via Descalzi	6425	1151,7	2	1151,7	7576,7	ARI-CU	2	15153,4	1	15153,4	1	15153,4
[06] FI 1_e	Centro	Elementari Santa Marta - Corso Cristoforo Colombo	5573	2326,2	3	4652,4	10225,4	ARI-FM	2	20450,8	0,5	10225,4	1	10225,4
[07] FI 1_e	Centro	Scuole	4983	1291,6	2	1291,6	6274,6	ARI-SR-CE	2	12549,2	1	12549,2	1	12549,2
[08] FI 1_e	Centro	Asilo	2806	871,8	1	0	2806	ARI-SR-CE	2	5612	0,5	2806	1	2806
[09] FI 1_e	Centro	Scuola elementare	2595	1717,7	2	1717,7	4312,7	ARI-SR-CE	2	8625,4	1	8625,4	1	8625,4
[10] FI 1_e	Ri	Scuola Infanzia di Ri Basso Salita S. Michele di Ri	1398	338	2	338	1736	ARI-Q-RI	2	3472	1	3472	1	3472
[11] FI 1_e	Ri	Scuola elementare RI - Piazza Sanfront	798	275,9	4	827,7	1625,7	ARI-Q-RI	2	3251,4	1	3251,4	1	3251,4
[12] FI 1_e	San	Scuola elementare	1499	323,2	3	646,4	2145,4	ARI-Q-SA	2	4290,8	1	4290,8	1	4290,8
[13] FI 1_e	San Pier di Canne	Asilo parrocchiale privato - Via San Pantaleo	1007	249,1	1	0	1007	ARI-Q-SA	2	2014	0,5	1007	1	1007
[14] FI 1_e	Centro	Scuola media Torre - Via Delpino	1015	1015	1	0	1015	AC-CS	2	2030	1	2030	1	2030
[15] FI 1_e	Caperana	Scuola elementare - Via Parma	701	332,6	2	332,6	1033,6	ARI-FE	2	2067,2	1	2067,2	1	2067,2
<b>TOT</b>							<b>47366,9</b>			<b>94733,8</b>		<b>80695,4</b>		<b>80695,4</b>

## Istruzione superiore dell'obbligo, in presenza dei relativi fabbisogni

FI 2_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FI 2_e	Centro	Scuole superiori - Viale Millo	1475	960,3	2	960,3	2435,3	ARI-SR-RU	2	4870,6	1	4870,6	1	4870,6
[02] FI 2_e	Centro	Scuola Superiore succursale Geometri - Via Castagnola	737	737	4	2211	2948	ARI-SR-RU	2	5896	1	5896	1	5896
[03] FI 2_e	Centro	Scuola Caboto - Vicolo Bastione	494	494	3	988	1482	AC-CS	2	2964	1	2964	1	2964
[04] FI 2_e	Centro	Scuola superiore_asilo - Via Gagliardo Davide	3929	1744,6	2	1744,6	5673,6	AC-CU	2	11347,2	1	11347,2	1	11347,2
[05] FI 2_e	Centro	Gianelline	14821	2656,1	3	5312,2	20133,2	ARI-SR-CE	2	40266,4	0,5	20133,2	1	20133,2
[06] FI 2_e	Centro	Scuole superiori - Viale Millo	4137	2311,5	3	4623	8760	ARI-SR-RU	2	17520	1	17520	1	17520
[07] FI 2_e	Centro	Artistico - Via Gio Batta Ghio	4559	2871,3	3	5742,6	10301,6	ARI-SR-RU	2	20603,2	1	20603,2	1	20603,2
[08] FI 2_e	San Pier di Canne	Maria Luigia - Via Santa Chiara	13652	1352	2	1352	15004	ARI-Q-SC	2	30008	0,5	15004	1	15004
<b>TOT</b>							<b>66737,7</b>			<b>133475,4</b>		<b>98338,2</b>		<b>98338,2</b>

## FIC\_e Aree ed attrezzature di interesse comune

Edifici per le funzioni amministrative, sanitarie di base, culturali, religiose														
FIC 1_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FIC 1_e	Balcone	Santuario NS Delle Grazie - Via Aurelia	1947	0	1	0	1947	AC-VS-GR AC-TNI-A	2	3894	0,5	1947	1	1947
[02] FIC 1_e	Balcone	Chiesa Bacezza - Via Aurelia	1796	0	1	0	1796	AC-BC-BA	2	3592	0,5	1796	1	1796
[03] FIC 1_e	Balcone	Chiesa - Rovereto	777	0	1	0	777	AC-BC-AR	2	1554	0,5	777	1	777
[04] FIC 1_e	Caperana	Chiesa S. Margherita	785	0	1	0	785	ACO-CA-CR	1	785	0,5	392,5	1	392,5
[05] FIC 1_e	Caperana	Sala parrocchiale - Via case sparse Caperana	339	0	1	0	339	ACO-CA-CR	1	339	0,5	169,5	1	169,5
[06] FIC 1_e	Centro	Chiesa Rupinaro - Piazza Rupinaro	400	0	1	0	400	AC-CS	2	800	0,5	400	1	400
[07] FIC 1_e	Centro	Chiesa Padri Oblati - Via Santa Chiara	2199	1122,7	2	1122,7	3321,7	ARI-SR-RU	2	6643,4	0,5	3321,7	1	3321,7
[08] FIC 1_e	Centro	Chiesa Frati Cappuccini - Viale Francesco Tappani	2952	0	1	0	2952	AC-CU	2	5904	0,5	2952	1	2952
[09] FIC 1_e	Centro	Chiesa - Vico Saline	1109	0	1	0	1109	ARI-TU	2	2218	0,5	1109	1	1109
[10] FIC 1_e	Centro	Chiesa San Giovanni - Via Ravaschieri	660	0	1	0	660	AC-CS	2	1320	0,5	660	1	660
[11] FIC 1_e	Centro	Comunione Liberazione - Via Vecchie Mura	960	485	2	485	1445	AC-CS	2	2890	0,5	1445	1	1445
[12] FIC 1_e	Centro	Seminario - Piazza N.S. dell'orto	10895	6226,3	2	6226,3	17121,3	AC-CU	2	34242,6	0,5	17121,3	1	17121,3
[13] FIC 1_e	Centro	Chiesa San Antonio	1090	0	1	0	1090	AC-CU	2	2180	0,5	1090	1	1090
[14] FIC 1_e	Centro	Clarisse - Via Entella	440	105,8	2	105,8	545,8	AC-CS	2	1091,6	0,5	545,8	1	545,8
[15] FIC 1_e	Centro	Chiesa - Via Rivarola	756	0	1	0	756	AC-CS	2	1512	0,5	756	1	756
[16] FIC 1_e	Ri	Chiesa di Ri - Via Piacenza	2270	1033	1	0	2270	ARI-Q-RI	2	4540	0,5	2270	1	2270
[17] FIC 1_e	Ri	Chiesa Ri Alto - Ri Alto	1561	0	1	0	1561	AC-PRC	2	3122	0,5	1561	1	1561
[18] FIC 1_e	San Pier di Canne	Parrocchia di San Pietro - Via San Pier di Canne	840	0	1	0	840	ARI-Q-SA	2	1680	0,5	840	1	840
[19] FIC 1_e	Valle Rio Campodonico	Cappella Campodonico	443	0	1	0	443	ARI-TR	2	886	0,5	443	1	443
[20] FIC 1_e	Valle Rio Campodonico	Chiesa Campodonico	918	0	1	0	918	ACO-CA-CP	1	918	0,5	459	1	459
[21] FIC 1_e	Valle Rio Campodonico	Chiesa Maxena - Via Gandolfi	630	0	1	0	630	ARI-TR	2	1260	0,5	630	1	630
[22] FIC 1_e	Sanguinetto	Chiesa Sant'Antonio in Sanguinetto - Via Sanguinetto Case Sparse 20a	742	0	1	0	742	AC-NS-SG	2	1484	0,5	742	1	742
[23] FIC 1_e	Centro	Poste/ex tribunale - Piazza NS dell'Orto	627	627	6	3135	3762	AC-CU	2	7524	1	7524	1	7524
[24] FIC 1_e	Ri	Casa sacerdote - Ri Alto	839	169	2	169	1008	AC-PRC	2	2016	0,5	1008	1	1008
[25] FIC 1_e	Centro	Sede idrotigullio - Viale Millo Enrico	1262	0	1	0	1262	ARI-FM	2	2524	1	2524	1	2524
[26] FIC 1_e	Centro	Comune_torre - Piazza N.S. dell'Orto	1006	1006	3	2012	3018	AC-CS	2	6036	1	6036	1	6036
[27] FIC 1_e	Centro	Via Gio Batta Ghio	1460	834	4	2502	3962	ARI-SR-RU	2	7924	1	7924	1	7924
[28] FIC 1_e	Caperana	Idrotigullio - Via Parma	2676	0	1	0	2676	ARI-FE	2	5352	1	5352	1	5352
[29] FIC 1_e	Caperana	Tecnologici Comune - Via Parma	4857	1416,9	1	0	4857	ARI-FE	2	9714	1	9714	1	9714
[30] FIC 1_e	Centro	ACLI - Corso Assarotti	565	0	1	0	565	AC-CU	2	1130	0,5	565	1	565
[31] FIC 1_e	Centro	Ex tribunale - Piazza N.S. dell'Orto	820	820	3	1640	2460	AC-CS	2	4920	1	4920	1	4920
[32] FIC 1_e	Centro	Societa economica - Via Ravaschieri	403	403	3	806	1209	AC-CS	2	2418	0,5	1209	1	1209
[33] FIC 1_e	Valle Rio Campodonico	Campodonico ex scuola - Via Francesco Gandolfi	1448	170,5	1	0	1448	ARI-CA-MX	2	2896	1	2896	1	2896
[34] FIC 1_e	Centro	Villa Rocca - Piazza delle Carrozze	862	862	3	1724	2586	ARI-SR-CE	2	5172	1	5172	1	5172

[35] FIC 1_e	Ri	Chiesa sconsacrata - Via Piacenza	154	154	1	0	154	ARI-Q-CR	2	308	0,5	154	1	154
[36] FIC 1_e	Caperana	Caserma Marina Militare - Via Parma	64455	21505,7	2	21505,7	85960,7	ARI-SR-CC	2	171921,4	1	171921,4	1	171921,4
[37] FIC 1_e	Centro	Auditorium San Francesco - Piazza delle Carrozze	1258	1105,6	1	0	1258	ARI-SR-CE	2	2516	1	2516	1	2516
[38] FIC 1_e	Centro	Villa Ravenna - Via N. Bixhio	390	217,2	4	651,6	1041,6	AC-CU	2	2083,2	0,5	1041,6	1	1041,6
<b>TOT</b>							<b>159676,1</b>			<b>317310,2</b>		<b>271904,8</b>		<b>271904,8</b>

**Edilizia residenziale pubblica, in funzione dei relativi bisogni**

FIC 2_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FIC 2_e	Caperana	Via Parma 369 369A	544	544	4	1632	2176	ARI-Q-CR	2	4352	1	4352	1	4352
[02] FIC 2_e	Caperana	Via Parma 367 367A	498	498	4	1494	1992	ARI-Q-CR	2	3984	1	3984	1	3984
[03] FIC 2_e	Caperana	Via Dei Remezzano 31	200	200	5	800	1000	ARI-Q-CR	2	2000	1	2000	1	2000
[04] FIC 2_e	Centro	Appartamenti di proprietà comunale - Corso Lima 37	234	234	4	702	936	AC-PRC	2	1872	1	1872	1	1872
[05] FIC 2_e	Centro	Appartamenti di proprietà comunale - Corso Lima 37/A	245	245	4	735	980	AC-PRC	2	1960	1	1960	1	1960
[06] FIC 2_e	Centro	Appartamenti proprietà comunale - Corso Lima	191	191	4	573	764	AC-PRC	2	1528	1	1528	1	1528
[07] FIC 2_e	Maxena	Via Maxena 33	494	494	4	1482	1976	ARI-Q-SA	2	3952	1	3952	1	3952
[08] FIC 2_e	Maxena	Via Maxena 9 11	542	542	5	2168	2710	ARI-Q-SA	2	5420	1	5420	1	5420
[09] FIC 2_e	Maxena	Via Maxena 5 7	540	540	5	2160	2700	ARI-Q-SA	2	5400	1	5400	1	5400
[10] FIC 2_e	Ri	Via Ugolini 40 40A	522	522	5	2088	2610	ARI-Q-RI	2	5220	1	5220	1	5220
[11] FIC 2_e	Ri	Via Ugolini 38	272	272	4	816	1088	ARI-Q-RI	2	2176	1	2176	1	2176
[12] FIC 2_e	Ri	Via Ugolini 36A 36B	459	459	6	2295	2754	ARI-Q-RI	2	5508	1	5508	1	5508
[13] FIC 2_e	Ri	Via Gastaldi 41	234	234	5	936	1170	ARI-TU	2	2340	1	2340	1	2340
[14] FIC 2_e	Sanpierdicanne	Appartamenti proprietà comunale via Franceschi 39/6 39/7 39/9	191	191	6	955	1146	ARI-Q-SC	2	2292	1	2292	1	2292
[15] FIC 2_e	Sanpierdicanne	Appartamenti proprietà comunale - via Dei Lertora 17/2 3 4 5 6 7	186	186	4	558	744	ARI-Q-SC	2	1488	1	1488	1	1488
[16] FIC 2_e	Sanpierdicanne	Via Sampierdicanne 46 48 50	1801	1801	4	5403	7204	ARI-Q-SA	2	14408	1	14408	1	14408
[17] FIC 2_e	Ri	Appartamenti proprietà comunale - Sal San Michele 10	315	315	1	0	315	ARI-Q-RI	2	630	1	630	1	630
<b>TOT</b>							<b>32265</b>			<b>64530</b>		<b>64530</b>		<b>64530</b>

**Residenze socio-assistenziali e protette**

FIC 4_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FIC 4_e	Centro	Agricola - Via dei Lertora	10435	1106,4	2	1106,4	11541,4	ARI-Q-SC ARI-TR	2	23082,8	0,5	11541,4	1	11541,4
[02] FIC 4_e	Centro	suore_assistenza medica	4862	1745,6	2	1745,6	6607,6	ARI-FM	2	13215,2	0,5	6607,6	1	6607,6
[03] FIC 4_e	Centro	Case Rosmini (casa vacanze) - Piazza Torriglia 1	3375	811,8	2	811,8	4186,8	AC-CU	2	8373,6	0,5	4186,8	1	4186,8
[04] FIC 4_e	Centro	Servizi socio assistenziali e ricreativi	5764	233	3	466	6230	AC-CU ARI-SR-RU	2	12460	1	12460	1	12460
[05] FIC 4_e	Centro	Casa di riposo Pietro Torriglia, Via Preli 4	9738	806,4	2	806,4	10544,4	ARI-PR	2	21088,8	0,5	10544,4	1	10544,4
[06] FIC 4_e	Centro	Centro Benedetto Acquarone - Villaggio del Ragazzo - organizzazione di servizi sociali - Viale San Pio X, 26	18010	6004	1	6004	24014	ARI-SR-CBA	2	48028	0,5	24014	1	24014
[07] FIC 4_e	Centro	Servizi socio assistenziali e ricreativi	1957	891	2	891	2848	AC-CU	2	5696	0,5	2848	1	2848
[08] FIC 4_e	Centro	Corso Garibaldi	91	0	1	0	91	AC-CU	2	182	0,5	91	1	91
[09] FIC 4_e	Centro	Via Santa Chiara	294	182	2	182	476	ARI-SR-RU	2	952	1	952	1	952
[10] FIC 4_e	Centro	Via Santa Chiara	401	227,7	2	227,7	628,7	ARI-SR-RU	2	1257,4	1	1257,4	1	1257,4
<b>TOT</b>							<b>67167,9</b>			<b>134335,8</b>		<b>74502,6</b>		<b>74502,6</b>

**Impianti per la raccolta differenziata ed il trattamento dei rifiuti**

FIC 6_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FIC 6_e	Bacezza	Discarica	11518	0	0	0	11518	ACO-CA-FO	1	11518	1	11518	1	11518
<b>TOT</b>							<b>11518</b>			<b>11518</b>		<b>11518</b>		<b>11518</b>

**Cimiteri e relativi servizi**

FIC 7_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FIC 7_e	Valle Rio Campodonico	Cimitero - San Pie di Canne	1125	0	0	0	1125	ARI-Q-SA	2	2250	1	2250	1	2250
[02] FIC 7_e	Ri	Cimitero monumentale - Via Piacenza	54014	0	0	0	54014	ARI-SR-CI	2	108028	1	108028	1	108028
[03] FIC 7_e	Caperana	Cimitero - Caperana	1458	0	0	0	1458	ACO-CA-CR	1	1458	1	1458	1	1458
[04] FIC 7_e	Valle Rio Campodonico	Cimitero - Maxena	436	0	0	0	436	ARI-TR	2	872	1	872	1	872
[05] FIC 7_e	Rovereto	Cimitero - Rovereto	215	0	0	0	215	AC-BC-AR	2	430	1	430	1	430
[06] FIC 7_e	Ri	Cimitero - Ri Alto	1345	0	0	0	1345	AC-PRC	2	2690	1	2690	1	2690
[07] FIC 7_e	Valle Rio Campodonico	Cimitero - Sanguinetto	274	0	0	0	274	AC-NS-SG	2	548	1	548	1	548
<b>TOT</b>							<b>58867</b>			<b>116276</b>		<b>116276</b>		<b>116276</b>

## FV\_e Aree per fruizione ludica, ricreativa e sportiva esistenti

### Passeggiate e aree pedonali per l'aggregazione sociale e manifestazioni

FV 1_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FV 1_e	Centro	Via Martiri della Liberazione	3188	0	0	0	3188	AC-CS	2	6376	1	6376	1	6376
[02] FV 1_e	Centro	Piazza Mazzini	1693	0	0	0	1693	AC-CS	2	3386	1	3386	1	3386
[03] FV 1_e	Centro	Passeggiata - Corso Valparaiso	16596	0	0	0	16596	ARI-FM AC-SV-PG ARI-LB	2	33192	1	33192	2	66384
[04] FV 1_e	Centro	Giardini e parco giochi - Piazza Roma	4139	0	0	0	4139	AC-CU	2	8278	1	8278	2	16556
[05] FV 1_e	Centro	Giardini - Piazza NS dell' Orto	8527	0	0	0	8527	AC-CU	2	17054	1	17054	1	17054
[06] FV 1_e	Centro	Passeggiata - Corso Valparaiso (ricadente in AC-SI-PT)	19198	0	0	0	19198	AC-SI-PT	2	38396	1	38396	2	76792
<b>TOT</b>							<b>53341</b>			<b>106682</b>		<b>106682</b>		<b>186548</b>

### Aree di tutela del verde urbano e reti ecologiche

FV 2_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FV 2_e	Centro	Area verde Parere VAS 127 del 05/06/209 prescrizione b	4939	0	0	0	4939	ARI-SR-RU	2	9878	1	9878	1	9878
<b>TOT</b>							<b>4939</b>			<b>9878</b>		<b>9878</b>		<b>9878</b>

**Aree sistemate a giardino o a parco attrezzato locale o di quartiere**

FV 3_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FV 3_e	Caperana	Area verde - Lungo Entella	2606	0	0	0	2606	AC-VEN	2	5212	1	5212	1	5212
[02] FV 3_e	Caperana	Area verde - Via Parma	892	0	0	0	892	ARI-Q-CR	2	1784	1	1784	1	1784
[03] FV 3_e	Caperana	Parco giochi e area verde - Via Parma	2750	0	0	0	2750	ARI-FE	2	5500	1	5500	1	5500
[04] FV 3_e	Caperana	Via Parma Rotatoria	222	0	0	0	222	ARI-FE	2	444	1	444	1	444
[05] FV 3_e	Centro	Area verde - Lungo Entella	2715	0	0	0	2715	AC-VEN	2	5430	1	5430	1	5430
[06] FV 3_e	Centro	Parco giochi - Viale Millo Enrico	1968	0	0	0	1968	AC-CU	2	3936	1	3936	1	3936
[07] FV 3_e	Centro	Area verde - Piazza Torriglia	2459	0	0	0	2459	AC-CU	2	4918	1	4918	1	4918
[08] FV 3_e	Centro	Area verde - Via dei Velieri	2606	0	0	0	2606	ARI-FM	2	5212	1	5212	1	5212
[09] FV 3_e	Centro	Area verde - Via dei Velieri	657	0	0	0	657	ARI-FM	2	1314	1	1314	1	1314
[10] FV 3_e	Centro	Parco Villa Rocca	25369	0	0	0	25369	ARI-SR-CE	2	50738	1	50738	1	50738
[11] FV 3_e	Centro	Area verde - presso sottopasso	266	0	0	0	266	ARI-FM	2	532	1	532	1	532
[12] FV 3_e	Centro	Area verde - presso sottopasso	473	0	0	0	473	ARI-FM	2	946	1	946	1	946
[13] FV 3_e	Ri	Parco giochi - Via Gastaldi	1128	0	0	0	1128	ARI-TU	2	2256	1	2256	1	2256
[14] FV 3_e	Ri	Parco giochi - Piazza del Buono	8788	0	0	0	8788	ARI-Q-RI	2	17576	1	17576	1	17576
[15] FV 3_e	San Pier di Canne	Area verde - Via Perissinotti	754	0	0	0	754	ARI-Q-SC	2	1508	1	1508	1	1508
[16] FV 3_e	San Pier di Canne	Via Colonnello Enrico Franceschi	667	0	0	0	667	ARI-Q-SC	2	1334	1	1334	1	1334
[17] FV 3_e	San Pier di Canne	Area verde - Via S. Rufino	1687	0	0	0	1687	ARI-Q-SA	2	3374	1	3374	1	3374
[18] FV 3_e	San Pier di Canne	Area verde - Via S. Rufino	826	0	0	0	826	ARI-Q-SA	2	1652	1	1652	1	1652
[19] FV 3_e	San Pier di Canne	Area verde e parco giochi - Via S. Rufino	1789	0	0	0	1789	ARI-Q-SA	2	3578	1	3578	1	3578
[20] FV 3_e	Centro	Area verde (Foglio 13, mappale 48, mappali parziali 628 - 1208 - 1368)	2818	0	0	0	2818	ARI-SR-RU	2	5636	1	5636	1	5636
<b>TOT</b>							<b>61440</b>			<b>122880</b>		<b>122880</b>		<b>122880</b>

**Impianti sportivi locali o di quartiere, in funzione dei relativi fabbisogni**

FV 4_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FV 4_e	Caperana	Campo Sportivo Daneri	11592	0	0	0	11592	ARI-FE	2	23184	1	23184	1	23184
[02] FV 4_e	Centro	Campo dei frati - Via Trieste	3573	0	0	0	3573	AC-CU	2	7146	0,5	3573	1	3573
[03] FV 4_e	Ri	Sede Tiro a Volo	1242	0	0	0	1242	ARI-SR-CI	2	2484	1	2484	1	2484
[04] FV 4_e	Centro	Piscina	2465	1496,5	1	0	2465	ARI-SR-CE	2	4930	1	4930	1	4930
[05] FV 4_e	Valle Rio Campodonico	Palazzetto e Pallone - Via S. Pier di Canne	10196	0	0	0	10196	ARI-Q-SA	2	20392	1	20392	1	20392
<b>TOT</b>							<b>29068</b>			<b>58136</b>		<b>54563</b>		<b>54563</b>

**Spiagge libere e libere attrezzate nei comuni costieri ed aree riservate alla balneazione lungo corsi o specchi d'acqua**

FV 5_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FV 5_e	Fronte mare	Spiaggia libera attrezzata - L'Oasi	1548	0	0	0	1548	ARI-LB	2	3096	1	3096	1	3096
[02] FV 5_e	Fronte mare	Spiaggia libera - Preli	754	0	0	0	754	ARI-LB	2	1508	1	1508	1	1508
[03] FV 5_e	Fronte mare	Spiaggia libera - Fara	367	0	0	0	367	ARI-LB	2	734	1	734	1	734
[04] FV 5_e	Fronte mare	Spiaggia libera - Cantiere	2114	0	0	0	2114	ARI-LB	2	4228	1	4228	1	4228
[05] FV 5_e	Fronte mare	Spiaggia libera - Pescatori	105	0	0	0	105	ARI-LB	2	210	1	210	1	210
[06] FV 5_e	Fronte mare	Spiaggia libera attrezzata - Bagni Ste	1255	0	0	0	1255	ARI-LB	2	2510	1	2510	1	2510
[07] FV 5_e	Fronte mare	Spiaggia libera attrezzata - Bagni Gianni	1190	0	0	0	1190	ARI-LB	2	2380	1	2380	1	2380
[08] FV 5_e	Fronte mare	Spiaggia libera - Via dei Velieri	879	0	0	0	879	ARI-LB	2	1758	1	1758	1	1758
[09] FV 5_e	Fronte mare	Spiaggia libera attrezzata - Bagni Ciccio	1506	0	0	0	1506	ARI-LB	2	3012	1	3012	1	3012
[10] FV 5_e	Fronte mare	Spiaggia libera - Nelson	3119	0	0	0	3119	ARI-LB	2	6238	1	6238	1	6238
[11] FV 5_e	Fronte mare	Spiaggia libera attrezzata - Bagni Nino	1702	0	0	0	1702	ARI-LB	2	3404	1	3404	1	3404
[12] FV 5_e	Fronte mare	Spiaggia libera - Zia Piera	2366	0	0	0	2366	ARI-LB	2	4732	1	4732	1	4732
[13] FV 5_e	Fronte mare	Spiaggia libera attrezzata - La spiaggetta	2771	0	0	0	2771	ARI-LB	2	5542	1	5542	1	5542
[14] FV 5_e	Fronte mare	Spiaggia libera - Porto Turistico	14486	0	0	0	14486	ARI-LB	2	28972	1	28972	1	28972
<b>TOT</b>							<b>34162</b>			<b>68324</b>		<b>68324</b>		<b>68324</b>

## FP\_e Infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi esistenti

### Piste ciclabili compatibilmente con la morfologia del territorio

FP 1_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FP 1_e	Lungo entella	Pista ciclabile Lungo Entella	8842	0	0	0	8842	ARI-FE AC- VEN	2	17684	1	17684	1	17684
<b>TOT</b>							<b>8842</b>			<b>17684</b>		<b>17684</b>		<b>17684</b>

### Parcheggi pubblici di quartiere

FP 2_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FP 2_e	Balcone	Parcheggio - Via Sant'Andrea di Rovereto	374	0	0	0	374	AC-BC-AR	2	748	1	748	1	748
[02] FP 2_e	Balcone	Parcheggio - Via Sant'Andrea di Rovereto	175	0	0	0	175	AC-BC-AR	2	350	1	350	1	350
[03] FP 2_e	Balcone	Parcheggio - Via Aurelia	1077	0	0	0	1077	AC-BC-AR	2	2154	1	2154	1	2154
[04] FP 2_e	Balcone	Parcheggio - Via Aurelia	804	0	0	0	804	AC-BC-GR	2	1608	1	1608	1	1608
[05] FP 2_e	Caperana	Parcheggio - Via Parma, presso trattoria Beato	1097	0	0	0	1097	ARI-FE	2	2194	1	2194	1	2194
[06] FP 2_e	Caperana	Parcheggio - Via Parma, presso ex Italgas	923	0	0	0	923	ARI-FE	2	1846	1	1846	1	1846
[07] FP 2_e	Caperana	Parcheggio - Via Parma	242	0	0	0	242	ARI-FE	2	484	1	484	1	484
[08] FP 2_e	Caperana	Parcheggio - Via Parma, presso campo sportivo	458	0	0	0	458	ARI-FE	2	916	1	916	1	916
[09] FP 2_e	Caperana	Parcheggio - Via Parma	728	0	0	0	728	ARI-Q-CR	2	1456	1	1456	1	1456
[10] FP 2_e	Caperana	Parcheggio - Via Parma Campo sportivo	1760	0	0	0	1760	ARI-FE	2	3520	1	3520	1	3520
[11] FP 2_e	Caperana	Parcheggio - Via Parma	170	0	0	0	170	ARI-Q-CR	2	340	1	340	1	340
[12] FP 2_e	Centro	Parcheggio - Via Principessa Mafalda di Savona	1941	0	0	0	1941	ARI-SR-CE	2	3882	1	3882	1	3882
[13] FP 2_e	Centro	Parcheggio - Uscita autostrada	3270	0	0	0	3270	ARI-Q-SC	2	6540	1	6540	1	6540
[14] FP 2_e	Centro	Parcheggio - Via Assarotti	3546	0	0	0	3546	AC-CU	2	7092	1	7092	1	7092
[15] FP 2_e	Centro	Parcheggio - Piazza della Torre	694	0	0	0	694	AC-CS	2	1388	1	1388	1	1388
[16] FP 2_e	Centro	Parcheggio - Via Sanpierdicanne	2236	0	0	0	2236	ARI-Q-SC	2	4472	1	4472	1	4472
[17] FP 2_e	Centro	Parcheggio - Via Ghio, presso Ospedale	929	0	0	0	929	ARI-SR-RU	2	1858	1	1858	1	1858
[18] FP 2_e	Centro	Parcheggio - Piazza Franca, presso uscita autostrada	1414	0	0	0	1414	ARI-CU	2	2828	1	2828	1	2828
[19] FP 2_e	Centro	Parcheggio - Via Ghio	8748	0	0	0	8748	ARI-SR-RU	2	17496	1	17496	1	17496
[20] FP 2_e	Centro	Parcheggio	3676	0	0	0	3676	ARI-SR-CE	2	7352	1	7352	1	7352
[21] FP 2_e	Centro	Parcheggio - Silos presso Ospedale	2533	2533	4	7599	10132	ARI-SR-RU	2	20264	1	20264	1	20264
[22] FP 2_e	Centro	Parcheggio - Piazza Leonardi	1722	0	0	0	1722	ARI-FM	2	3444	1	3444	1	3444

[23] FP 2_e	Centro	Parcheeggio - Via Piacenza, presso Cimitero	988	0	0	0	988	ARI-SR-CI	2	1976	1	1976	1	1976
[24] FP 2_e	Ri	Parcheeggio - Via Enrico Colombo Sannazzari	569	0	0	0	569	AC-PRC	2	1138	1	1138	1	1138
[25] FP 2_e	Ri	Parcheeggio - Via Ugolini	2481	0	0	0	2481	ARI-Q-RI	2	4962	1	4962	1	4962
[26] FP 2_e	Ri	Parcheeggio - Via Ugolini	1636	0	0	0	1636	ARI-Q-RI	2	3272	1	3272	1	3272
[27] FP 2_e	Ri	Parcheeggio - Piazza San Front, scuola elementare Ri	1566	0	0	0	1566	ARI-Q-RI	2	3132	1	3132	1	3132
[28] FP 2_e	Ri	Parcheeggio - Via Gastaldi, presso Stadio Comunale	6312	0	0	0	6312	ARI-SR-SC (lettera c)	2	12624	0,5	6312	1	6312
[29] FP 2_e	San	Parcheeggio - Via Pianello	661	0	0	0	661	ARI-Q-SC	2	1322	1	1322	1	1322
[30] FP 2_e	San Pier di Canne	Parcheeggio - Via San Rufino	329	0	0	0	329	ARI-Q-SA	2	658	1	658	1	658
[31] FP 2_e	San Pier di Canne	Parcheeggio - Traversa Via San Rufino	2209	0	0	0	2209	ARI-Q-SA	2	4418	1	4418	1	4418
[32] FP 2_e	San Pier di Canne	Parcheeggio - Via Perissinotti	1209	0	0	0	1209	ARI-Q-SC	2	2418	1	2418	1	2418
[33] FP 2_e	San Pier di Canne	Parcheeggio - Via Perissinotti	965	0	0	0	965	ARI-Q-SC	2	1930	1	1930	1	1930
[34] FP 2_e	San Pier di Canne	Parcheeggio - Via Perissinotti	325	0	0	0	325	ARI-Q-SC	2	650	1	650	1	650
[35] FP 2_e	San Pier di Canne	Parcheeggio - Via San Rufino	385	0	0	0	385	ARI-Q-SA	2	770	1	770	1	770
[36] FP 2_e	San Pier di Canne	Parcheeggio - Via San Rufino	656	0	0	0	656	ARI-Q-SA	2	1312	1	1312	1	1312
[37] FP 2_e	San Pier di Canne	Parcheeggio - Via S. Pierdicanne	1404	0	0	0	1404	ARI-Q-SA	2	2808	1	2808	1	2808
[38] FP 2_e	Valle Rio Campodonico	Parcheeggio	908	0	0	0	908	ARI-Q-SA	2	1816	1	1816	1	1816
[39] FP 2_e	Valle Rio Campodonico	Parcheeggio	268	0	0	0	268	ACO-CA-MX ARI-Q-SA	1	268	1	268	1	268
[40] FP 2_e	Valle Rio Campodonico	Parcheeggio - case popolari	229	0	0	0	229	ARI-Q-SA	2	458	1	458	1	458
[41] FP 2_e	Valle Rio Campodonico	Parcheeggio - Piazza della Chiesa Maxena	728	0	0	0	728	ARI-TR	2	1456	1	1456	1	1456
<b>TOT</b>							<b>69944</b>			<b>139620</b>		<b>133308</b>		<b>133308</b>

## Dotazioni obbligatorie esistenti DST-TRZ-PL Preli

### FIC\_e Aree ed attrezzature di interesse comune

Impianti per l'approvvigionamento, la depurazione e la distribuzione idrica														
FIC 9_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FIC 9_e	Preli	Depuratore - Via Preli	5984	0	0	0	5984	DST-TRZ-PL	1	5984	1	5984	1	5984
<b>TOT</b>							<b>5984</b>			<b>5984</b>		<b>5984</b>		<b>5984</b>

### FV\_e Aree per fruizione ludica, ricreativa e sportiva esistenti

Impianti sportivi locali o di quartiere, in funzione dei relativi fabbisogni														
FV 4_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[06] FV 4_e	Preli	Tennis - Via Preli	5588	0	0	0	5588	DST-TRZ-PL	1	5588	1	5588	1	5588
<b>TOT</b>							<b>5588</b>			<b>5588</b>		<b>5588</b>		<b>5588</b>

## Dotazioni obbligatorie esistenti DST-TRZ-CL Colmata

### FV\_e Aree per fruizione ludica, ricreativa e sportiva esistenti

Aree sistemate a giardino o a parco attrezzato locale o di quartiere														
FV 3_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[21] FV 3_e	Fronte mare	Aree sistemate a giardino o a parco attrezzato - Colmata	1830	0	0	0	1830	DST-TRZ-CL	1	1830	1	1830	1	1830
<b>TOT</b>							<b>1830</b>			<b>1830</b>		<b>1830</b>		<b>1830</b>

Impianti sportivi locali o di quartiere, in funzione dei relativi fabbisogni														
FV 4_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[07] FV 4_e	Fronte mare	Campo sportivo	13453	0	0	0	13453	DST-TRZ-CL	1	13453	1	13453	1	13453
[08] FV 4_e	Fronte mare	Bocciofila di Chiavari	1739	0	0	0	1739	DST-TRZ-CL	1	1739	1	1739	1	1739
<b>TOT</b>							<b>15192</b>			<b>15192</b>		<b>15192</b>		<b>15192</b>

Spiagge libere e libere attrezzate nei comuni costieri ed aree riservate alla balneazione lungo corsi o specchi d'acqua														
FV 5_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[15] FV 5_e	Fronte mare	Spiaggia libera - piazza Umanità e "il Lido di Fido"	907	0	0	0	907	DST-TRZ-CL	1	907	1	907	1	907
[16] FV 5_e	Fronte mare	Spiaggia libera - Foce Entella	341	0	0	0	341	DST-TRZ-CL	1	341	1	341	1	341
<b>TOT</b>							<b>1248</b>			<b>1248</b>		<b>1248</b>		<b>1248</b>

### FP\_e Infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi esistenti

Parcheggi pubblici di quartiere														
FP 2_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[42] FP 2_e	Fronte mare	Parcheggi Colmata	21871	0	0	0	21871	DST-TRZ-CL	1	21871	1	21871	1	21871
<b>TOT</b>							<b>21871</b>			<b>21871</b>		<b>21871</b>		<b>21871</b>

# Dotazioni aggiuntive esistenti

## \*FIC\_e Aree e attrezzature di interesse comune esistenti

Assistenza sanitaria ospedaliera														
*FIC 1_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
*[01] FIC 1_e	Centro	Ospedale RSA - Via Ghio	12621	3976,4	3	7952,8	20573,8	ARI-SR-RU	2	41147,6	1	41147,6	1	41147,6
*[02] FIC 1_e	Centro	ASL - consultorio familiare - Corso Dante 163	755	755	3	1510	2265	AC-CU	2	4530	1	4530	1	4530
*[03] FIC 1_e	Centro	Istituto Assarotti - Corso Millo	5419	1116,6	3	2233,2	7652,2	ARI-SR-RU	2	15304,4	1	15304,4	1	15304,4
<b>TOT</b>							<b>30491</b>			<b>60982</b>		<b>60982</b>		<b>60982</b>

Servizi delle amministrazioni dello stato														
*FIC 7_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
*[01] FIC 7_e	Centro	Giudice di Pace - Via Rivarola	34	34	2	34	68	AC-CS	2	136	1	136	1	136
*[02] FIC 7_e	Ri	Vigili Fuoco - Piazza Sanfront	1433	428,7	2	428,7	1861,7	ARI-Q-RI	2	3723,4	1	3723,4	1	3723,4
*[03] FIC 7_e	Centro	Carcere	4256	1660,6	2	1660,6	5916,6	ARI-SR-VT	2	11833,2	1	11833,2	1	11833,2
*[04] FIC 7_e	Centro	Vigili - Via Delpino	826	826	1	0	826	AC-CS	2	1652	1	1652	1	1652
*[05] FIC 7_e	Centro	Caserma Carabinieri - Via Bancalari	1109	433,2	2	433,2	1542,2	AC-CS	2	3084,4	1	3084,4	1	3084,4
*[06] FIC 7_e	Centro	Agenzia delle Entrate	952	952	4	2856	3808	ARI-FM	2	7616	1	7616	1	7616
*[07] FIC 7_e	Centro	Polizia di stato - commissariato di Chiavari	1239	689,8	2	689,8	1928,8	ARI-SR-VT	2	3857,6	1	3857,6	1	3857,6
*[08] FIC 7_e	Centro	Palazzo di Giustizia	2772	1809,6	6	9048	11820	ARI-SR-VT	2	23640	1	23640	1	23640
<b>TOT</b>							<b>27771,3</b>			<b>55542,6</b>		<b>55542,6</b>		<b>55542,6</b>

## \*FV\_e Impianti per lo sport ed aree naturali attrezzate a parco

Grandi impianti sportivi														
*FV 1_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
*[01] FV 1_e	Ri	Stadio Comunale - Via Gastaldi	19407	0	0	0	19407	ARI-SR-SC	2	38814	1	38814	1	38814
<b>TOT</b>							<b>19407</b>			<b>38814</b>		<b>38814</b>		<b>38814</b>

## \*FP\_e Infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi

Impianti per la mobilità urbana in sede propria														
*FP 1_e	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
*[01] FP 1_e	Centro	Stazione FFSS	2449	0	0	0	2449	AC-CU	2	4898	1	4898	1	4898
<b>TOT</b>							<b>2449</b>			<b>4898</b>		<b>4898</b>		<b>4898</b>

# Dotazioni obbligatorie di previsione

## FI\_p Aree ed edifici per l'istruzione di previsione

<b>Asili nidi, scuole materne, scuole dell'obbligo</b>														
FI 1_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FI 1_p	Centro	Corso Buenos Aires (Foglio 9, mappali 2360 - 153 - 155 - 2358)	1885	0	0	0	1885	ARI-TU	2	3770	1	3770	1	3770
[02] FI 1_p	Sanpierdicanne	Scuola elementare (Foglio 8, mappali 597 - 880 parziale)	1308	0	0	0	1308	ARI-Q-SA	2	2616	1	2616	1	2616
<b>TOT</b>							<b>3193</b>			<b>6386</b>		<b>6386</b>		<b>6386</b>

<b>Istruzione superiore dell'obbligo, in presenza dei relativi fabbisogni</b>														
FI 2_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FI 2_p	Centro	Corso Lima (Foglio 13, mappali 1252 - 1316 - 1317 - 568 - 705 - 25 parziale)	4677	0	0	0	4677	ARI-SR-RU ARI-CU	2	9354	1	9354	1	9354
<b>TOT</b>							<b>4677</b>			<b>9354</b>		<b>9354</b>		<b>9354</b>

## FIC\_p Aree ed attrezzature di interesse comune di previsione

Edifici per le funzioni amministrative, sanitarie di base, culturali, religiose														
FIC 1_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FIC 1_p	Caperana	Via Caperana Case Sparse (Foglio 12, mappale 1977 )	1009	0	0	0	1009	ACO-CA-CR	1	1009	1	1009	1	1009
[02] FIC 1_p	Caperana	Via Parma (Foglio 12, mappale 821)	1287	0	0	0	1287	ACO-CA-CR	1	1287	1	1287	1	1287
[03] FIC 1_p	Centro	Cereria, oratorio, consorzio - Via Doria (Foglio 15, mappali 212 - 891 - 987 - 1421)	1105	0	0	0	1105	AC-CS	2	2210	1	2210	1	2210
[04] FIC 1_p	Ri	Via Pio X (Foglio 8, mappale 1177)	1075	0	0	0	1075	ARI-Q-RI	2	2150	1	2150	1	2150
[05] FIC 1_p	Ri	Ampliamento volume della palestra esistente Centro Acquarone	1290	0	1	0	1290	ARI-SR-CBA	2	2580	0,5	1290	1	1290
[06] FIC 1_p	Ri							ARI-SR-CBA	2		0,5			
<b>TOT</b>							<b>5766</b>			<b>9236</b>		<b>7946</b>		<b>7946</b>

Edilizia residenziale pubblica, in funzione dei relativi bisogni														
FIC 2_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FIC 2_p	Sanpierdicanne	Edilizia residenziale pubblica	100	0	0	0	100	ARI-Q-SC	2	200	1	200	1	200
<b>TOT</b>							<b>100</b>			<b>200</b>		<b>200</b>		<b>200</b>

\* vine eliminata previsione di corso Lima

## FV\_p Aree per fruizione ludica, ricreativa e sportiva di previsione

### Passeggiate e aree pedonali per l'aggregazione sociale e manifestazioni

FV 1_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FV 1_p	Preli	Passeggiata - Via Preli (Foglio 9, mappali 2525) - SUA C.4.3.A bis _preli - Ex Cantieri	0	0	0	0	0	ARI-PR3vig	0	0	0	0	0	0
[02] FV 1_p	Preli	Passeggiata - Via Preli Colonia Piaggio (Foglio 9, mappali parziali 1473 - 1476 - 1484 - 2330 - 2420 - 2509 - 596) - SUA C.4.1.2a - Comparto Preli	0	0	0	0	0	ARI-PR1	1	0	1	0	1	0
[03] FV 1_p	Preli	Passeggiata - Colonia Fara (Foglio 9, mappali 2371) - SUA Zona C.4.3a - Fara	0	0	0	0	0	ARI-PR2vig	0	0	0	0	0	0
[04] FV 1_p	Preli	Passeggiata - Colonia Fara (Foglio 9, mappali 446) (lettera a)	549	0	0	0	549	ARI-PR (lettera a)	2	1098	1	1098	1	1098
<b>TOT</b>							<b>549</b>			<b>1098</b>		<b>1098</b>		<b>1098</b>

[01] FV 1\_p - [02] FV 1\_p - [03] FV 1\_p - vedere tabella SUA

### Aree sistemate a giardino o a parco attrezzato locale o di quartiere

FV 3_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FV 3_p	Caperana	Area verde - Lungo Entella	46594	0	0	0	46594	ARI-FE AC-VEN	2	93188	1	93188	1	93188
[02] FV 3_p	Caperana	Area verde - Chiesa di S. Margherita, Via Caperana Case sparse (Foglio 12, mappale 2163)	178	0	0	0	178	ARI-FE	2	356	1	356	1	356
[03] FV 3_p	Caperana	Orto frutteto - Via Parma (Foglio 12, mappali 1899)	2642	0	0	0	2642	ARI-FE	2	5284	1	5284	1	5284
[04] FV 3_p	Caperana	Area verde asilo - Via Parma (Foglio 12, mappale 2167)	17	0	0	0	17	ARI-FE	2	34	1	34	1	34
[05] FV 3_p	Centro	Area verde - Corso Buenos Aires (Foglio 9, mappali 585)	1384	0	0	0	1384	ARI-PR ARI-TU	2	2768	1	2768	1	2768
[06] FV 3_p	Centro	Area verde - Via Principessa Mafalda di Savona (Foglio 13, mappale 942)	909	0	0	0	909	ARI-CU	2	1818	1	1818	1	1818
[07] FV 3_p	Sanpierdicanne	Area verde - Traversa di Via San Ruffino (Foglio 5, mappali 366 - 162, parziali 907 - 908 - 1092)	1376	0	0	0	1376	ARI-Q-SA	2	2752	1	2752	1	2752
[08] FV 3_p	Sanpierdicanne	Area verde - Via 25 Aprile (Foglio 5, mappali 13 - 36)	1071	0	0	0	1071	ARI-Q-SA	2	2142	1	2142	1	2142
[09] FV 3_p	Sanpierdicanne	Area verde - Via C. Franceschi Foglio 9, mappali 1100 - 1070)	717	0	0	0	717	ARI-Q-SC	2	1434	1	1434	1	1434
[10] FV 3_p	Sanpierdicanne	Area verde - Traversa Via S. Rufino (Foglio 5, mappali 340 - 361 - 362 - 363 - 364 - 368 - 369 - 505)	3127	0	0	0	3127	ARI-Q-SA	2	6254	1	6254	1	6254

[11] FV 3_p	Sanpierdicanne	Area verde - Via Perissinotti (Foglio 10, mappali 537 - 538 - mappale parziale 213)	1775	0	0	0	1775	ARI-Q-SC	2	3550	1	3550	1	3550
[12] FV 3_p	Sanpierdicanne	Area verde - Via Perissinotti (Foglio 10, mappale 213)	3979	0	0	0	3979	ARI-Q-SC	2	7958	1	7958	1	7958
[13] FV 3_p	Sanpierdicanne	Area verde - Via Perissinotti (Foglio 10, mappali 125 - 1441 - 1444 - 1445 - parziale 89)	2883	0	0	0	2883	ARI-Q-SC	2	5766	1	5766	1	5766
[14] FV 3_p	Sanpierdicanne	Area verde - Via Pianello (Foglio 10, mappali 87, 490 parziale)	3126	0	0	0	3126	ARI-Q-SC	2	6252	1	6252	1	6252
[15] FV 3_p	Sanpierdicanne	Area verde - Via Pianello (Foglio 10, mappali 849 - 1312)	1287	0	0	0	1287	ARI-Q-SC	2	2574	1	2574	1	2574
[16] FV 3_p	Ri	Area verde - Ri	869	0	0	0	869	ARI-Q-RI	2	1738	1	1738	1	1738
<b>TOT</b>							<b>71934</b>			<b>143868</b>		<b>143868</b>		<b>143868</b>

#### Impianti sportivi locali o di quartiere, in funzione dei relativi fabbisogni

FV 4_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FV 4_p	Caperana	Area Italgas - Via Parma (Foglio 12, mappali 1840 - 1912 - 2268 - 2269)	14915	0	0	0	14915	ARI-FE	2	29830	1	29830	1	29830
[02] FV 4_p	Sanpierdicanne	Via Santa Chiara (Foglio 10, mappali 1373 - 1367 - 1374 parziale - 1368 parziale)	4358	0	0	0	4358	ARI-Q-SC	2	8716	1	8716	1	8716
[03] FV 4_p	Ri	Campo Chiesa Ri - accoglimento osservazione 23 (Foglio 11, mappale 763)	291	0	0	0	291	ARI-Q-RI	2	582	1	582	1	582
<b>TOT</b>							<b>19564</b>			<b>39128</b>		<b>39128</b>		<b>39128</b>

## FP\_p Infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi di previsione

<b>Piste ciclabili compatibilmente con la morfologia del territorio</b>														
FP 1_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FP 1_p	Lungo Entella	Pista ciclabile Lungo Entella	5351,75	0	0	0	5351,75	AC-VEN	2	10703,5	1	10703,5	1	10703,5
[02] FP 1_p	Sanpierdicanne	Pista ciclabile Rupinaro	5306,75	0	0	0	5306,75	AC-CS / AC-CU / AC-VPA / ARI-DP / ARI-Q-SA / ARI-Q-SC / ARI-SR-RU / ARI-TR	2	10613,5	1	10613,5	1	10613,5
[03] FP 1_p	Centro	Pista ciclabile Centro	5637,5	0	0	0	5637,5	AC-CU ARI-TU	2	11275	1	11275	1	11275
[04] FP 1_p	Fronte mare	Pista ciclabile Fronte Mare	8586	0	0	0	8586	AC-VS-PG / ARI-FM / ARI-PR	2	17172	1	17172	1	17172
<b>TOT</b>							<b>24882</b>			<b>49764</b>		<b>49764</b>		<b>49764</b>

<b>Parcheggi pubblici di quartiere</b>														
FP 2_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FP 2_p	Caperana	Parcheggio - Via Parma (Foglio 6, mappale parziale 1520)	580	0	0	0	580	ARI-Q-CR	2	1160	1	1160	1	1160
[02] FP 2_p	Caperana	Parcheggio - Via Parma (Foglio 6, mappale parziale 163)	721	0	0	0	721	ARI-Q-CR	2	1442	1	1442	1	1442
[03] FP 2_p	Caperana	Parcheggio - Via Parma Foglio 12, mappali 416 - 704, mappali parziali 425 - 426)	4940	0	0	0	4940	ARI-FE	2	9880	1	9880	1	9880
[04] FP 2_p	Centro	Parcheggio - Via Principessa Mafalda di Savona (Foglio 13, mappale parziale 942)	1497	0	0	0	1497	ARI-CU	2	2994	1	2994	1	2994
[05] FP 2_p	Centro	Parcheggio - Via Santa Chiara (Foglio 10, mappali 185 - 187) Proprietà Oblati	1300	0	0	0	1300	ARI-SR-RU	2	2600	1	2600	1	2600
[06] FP 2_p	Centro	Parcheggio - Corso Assarotti (acquisto terreno - Foglio 13, mappale 1426)	763	0	0	0	763	AC-CU	2	1526	1	1526	1	1526
[07] FP 2_p	Preli	Parcheggio - Via Preli (Foglio 9, mappale parziale 2525) - SUA C.4.3.A bis _preli - Ex Cantieri	0	0	0	0	0	ARI-PR3vig	0	0	0	0	0	0
[08] FP 2_p	Preli	Parcheggio - Via Preli (Foglio 9, mappale parziale 2525) - SUA C.4.3.A bis _preli - Ex Cantieri	0	0	0	0	0	ARI-PR3vig	0	0	0	0	0	0
[09] FP 2_p	Preli	Parcheggio - Via Preli (Foglio 9, mappale parziale 2525) - SUA C.4.3.A bis _preli - Ex Cantieri	0	0	0	0	0	ARI-PR3vig	0	0	0	0	0	0

[10] FP 2_p	Centro	Parceggio - Padri Oblati (Foglio 10, mappale 193)	879	0	0	0	879	ARI-SR-RU	2	1758	1	1758	1	1758
[11] FP 2_p	Ri	Parceggio - Via Ri Case Sparse (Foglio 12, mappale 1015, mappali parziali 2063 - 1022 - 932)	1819	0	0	0	1819	ARI-Q-RI	2	3638	1	3638	1	3638
[12] FP 2_p	Ri	Parceggio - Via Pio X (Foglio 11, mappali 1153 - 1154 - 1161 - 1162 - 1174 - 1577 - 1583 - 1859 - 1981 - 1982 - 1983)	1745	0	0	0	1745	ARI-Q-RI	2	3490	1	3490	1	3490
[13] FP 2_p	Ri	Parceggio (Foglio 11, mappali 1165 - 1169 - 1970 - 1971 - 1972, mappali parziali 1966 - 1967)	1733	0	0	0	1733	ARI-Q-RI	2	3466	1	3466	1	3466
[14] FP 2_p	Sanpierdicanne	Parceggio - Via San Rufino (Foglio 5, mappali parziali 1082 - 156)	354	0	0	0	354	ARI-Q-SA	2	708	1	708	1	708
[15] FP 2_p	Sanpierdicanne	Parceggio - Via Pianello (Foglio 10, mappali 414 - 413 - 1362, mappali parziali 1362 - 566 - 580)	1653	0	0	0	1653	ARI-Q-SC	2	3306	1	3306	1	3306
[16] FP 2_p	Sanpierdicanne	Parceggio - Via Santa Chiara (Foglio 10 mappale parziale 1175)	816	0	0	0	816	ARI-Q-SC	2	1632	1	1632	1	1632
[17] FP 2_p	Sanpierdicanne	Parceggio - Osservazione 123 (Foglio 8, mappale 1183)	1435	0	0	0	1435	ARI-TR	2	2870	1	2870	1	2870
[18] FP 2_p	Sanpierdicanne	Parceggi pubblici di quartiere - Via Pianello	500	0	0	0	500	ARI-Q-SC	2	1000	1	1000	1	1000
[19] FP 2_p	Preli	Parceggio - Colonia Fara - SUA Zona C.4.3a - Fara	1328	0	0	0	0	ARI-PR2vig	1	0	1	0	1	0
<b>TOT</b>							<b>20735</b>			<b>41470</b>		<b>41470</b>		<b>41470</b>

[07] FP 2\_p - [08] FP 2\_p - [09] FP 2\_p - [19] FP 2\_p vedere tabella SUA

## Dotazioni obbligatorie di previsione DST-TRZ-PL Preli

### FV\_p Aree per fruizione ludica, ricreativa e sportiva di previsione

Impianti sportivi locali o di quartiere, in funzione dei relativi fabbisogni														
FV 4_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
	Preli	Attività sportive Preli	4500	0	0	0	4500	DST-TRZ-PL	1	4500	1	4500	1	4500
<b>TOT</b>							<b>4500</b>			<b>4500</b>		<b>4500</b>		<b>4500</b>

### FP\_p Infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi di previsione

Piste ciclabili compatibilmente con la morfologia del territorio														
FP 1_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
	Preli	Passeggita/pista ciclabile Preli	5000	0	0	0	5000	DST-TRZ-PL	1	5000	1	5000	1	5000
<b>TOT</b>							<b>5000</b>			<b>5000</b>		<b>5000</b>		<b>5000</b>

Parcheggi pubblici di quartiere														
FP 2_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
	Preli	Parcheggi Preli	2800	0	0	0	2800	DST-TRZ-PL	1	2800	1	2800	1	2800
<b>TOT</b>							<b>2800</b>			<b>2800</b>		<b>2800</b>		<b>2800</b>

# Dotazioni obbligatorie di previsione DST-TRZ-CL Colmata

## FIC\_p Aree ed attrezzature di interesse comune

Aree sistemate a giardino o a parco attrezzato locale o di quartiere														
FIC 1_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
	Colmata	Spazi d'interesse comune per attività associative, ricreative e pubblici esercizi	1278	0	0	0	1278	DST-TRZ-CL	1	1278	1	1278	1	1278
	Colmata	Depuratore comprensoriale	11492					DST-TRZ-CL	1		1		1	
<b>TOT</b>							<b>1278</b>			<b>1278</b>		<b>1278</b>		<b>1278</b>

## FV\_p Aree per fruizione ludica, ricreativa e sportiva di previsione

Aree sistemate a giardino o a parco attrezzato locale o di quartiere														
FV 3_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
	Colmata	Aree Verdi pubbliche: - Aree a copertura verde naturale con alberature di alto e medio fusto; - Giardini attrezzati e spazi gioco; - Aree a copertura verde estensive in copertura dello spazio del cantiere limitrofo; - Aree di integrazione paesaggistica	21816	0	0	0	21816	DST-TRZ-CL	1	21816	1	21816	1	21816
<b>TOT</b>							<b>21816</b>			<b>21816</b>		<b>21816</b>		<b>21816</b>

Impianti sportivi locali o di quartiere, in funzione dei relativi fabbisogni														
FV 4_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
	Colmata	Impianti e attrezzature per lo sport - bocciolina	1340	0	0	0	1340	DST-TRZ-CL	1	1340	1	1340	1	1340
	Colmata	Impianti e attrezzature per lo sport - campo calcio	991	0	0	0	991	DST-TRZ-CL	1	991	1	991	1	991
	Colmata	Impianti e attrezzature per lo sport - gradinate campo calcio	8288	0	0	0	8288	DST-TRZ-CL	1	8288	1	8288	1	8288
	Colmata	Impianti e attrezzature per lo sport - Circolo pescatori dilettanti Chiavaresi	1051	0	0	0	1051	DST-TRZ-CL	1	1051	1	1051	1	1051
	Colmata	Impianti e attrezzature per lo sport - piscina	1359	0	0	0	1359	DST-TRZ-CL	1	1359	1	1359	1	1359
	Colmata	Spazi di servizio e di gestione delle attività sportive - Spazi associazioni	239	0	0	0	239	DST-TRZ-CL	1	239	1	239	1	239
	Colmata	Spazi di servizio e di gestione delle attività sportive - Spazi gestione campo e servizi connessi	216	0	0	0	216	DST-TRZ-CL	1	216	1	216	1	216
	Colmata	Spazi di servizio e di gestione delle attività sportive - Strutture ricreative associazioni sportive bar - 1 livello	392	0	0	0	392	DST-TRZ-CL	1	392	1	392	1	392
<b>TOT</b>							<b>13876</b>			<b>13876</b>		<b>13876</b>		<b>13876</b>

## FP\_p Infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi di previsione

Piste ciclabili compatibilmente con la morfologia del territorio														
FP 1_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
	Colmata	Percorsi pedonali/ciclabili principali (1561 x 2,5 m)	8585,5	0	0	0	8585,5	DST-TRZ-CL	1	8585,5	1	8585,5	1	8585,5
	Colmata	Percorsi pedonali/ciclabili secondari (7009 x 2,5 m)	17522,5	0	0	0	17522,5	DST-TRZ-CL	1	17522,5	1	17522,5	1	17522,5
	Colmata	Parcheggio Scooter, Bici, noleggio	987	0	0	0	987	DST-TRZ-CL	1	987	1	987	1	987
<b>TOT</b>							<b>27095</b>			<b>27095</b>		<b>27095</b>		<b>27095</b>

Parcheggi pubblici di quartiere														
FP 2_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
	Colmata	Parcheggi Colmata - area interessata dalla costruzione di un parcheggio coperto in struttura	12500	0	1	0	12500	DST-TRZ-CL	1	12500	1	12500	1	12500
<b>TOT</b>							<b>12500</b>			<b>12500</b>		<b>12500</b>		<b>12500</b>

## SUA Zona C.4.3a - Fara

### FV\_p Aree per fruizione ludica, ricreativa e sportiva di previsione

Passeggiate e aree pedonali per l'aggregazione sociale e manifestazioni														
FV 1_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[03] FV 1_p	Preli	Passeggiata - Colonia Fara (Foglio 9, mappali 2371) - SUA Zona C.4.3a - Fara	1320	0	0	0	1320	ARI-PRvig2	1	1320	1	1320	1	1320
<b>TOT</b>							<b>1320</b>			<b>1320</b>		<b>1320</b>		<b>1320</b>

### FP\_p Infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi di previsione

Parcheggi pubblici di quartiere														
FP 2_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[19] FP 2_p	Preli	Parcheggio - Colonia Fara - SUA Zona C.4.3a - Fara	1328	0	0	0	1328	ARI-PR2vig	1	1328	1	1328	1	1328
<b>TOT</b>							<b>1328</b>			<b>1328</b>		<b>1328</b>		<b>1328</b>

## SUA C.4.3.A bis \_preli - Ex Cantieri

### FV\_p Aree per fruizione ludica, ricreativa e sportiva di previsione

Passeggiate e aree pedonali per l'aggregazione sociale e manifestazioni														
FV 1_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[01] FV 1_p	Preli	Passeggiata - Via Preli (Foglio 9, mappali 2525) - SUA C.4.3.A bis _preli - Ex Cantieri	3580	0	0	0	3580	ARI-PR3vig	1	3580	1	3580	1	3580
<b>TOT</b>							<b>3580</b>			<b>3580</b>		<b>3580</b>		<b>3580</b>

### FP\_p Infrastrutture per la mobilità ed i parcheggi di previsione

Parcheggi pubblici di quartiere														
FP 2_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[07] FP 2_p	Preli	Parcheggio - Via Preli (Foglio 9, mappale parziale 2525) - SUA C.4.3.A bis _preli - Ex Cantieri	158	0	0	0	147	ARI-PR3vig	1	147	1	147	1	147
[08] FP 2_p	Preli	Parcheggio - Via Preli (Foglio 9, mappale parziale 2525) - SUA C.4.3.A bis _preli - Ex Cantieri	282	0	0	0	284	ARI-PR3vig	1	284	1	284	1	284
[09] FP 2_p	Preli	Parcheggio - Via Preli (Foglio 9, mappale parziale 2525) - SUA C.4.3.A bis _preli - Ex Cantieri	97	0	0	0	139	ARI-PR3vig	1	139	1	139	1	139
<b>TOT</b>							<b>570</b>			<b>570</b>		<b>570</b>		<b>570</b>

## SUA C.4.1.2a - Comparto Preli

### FV\_p Aree per fruizione ludica, ricreativa e sportiva di previsione

Passeggiate e aree pedonali per l'aggregazione sociale e manifestazioni														
FV 1_p	Localizzazione	Denominazione	Superficie fondiaria (mq)	Superficie solai aggiuntivi (mq)	N piani	Superficie solai aggiuntivi totali (mq)	Superficie complessiva (mq)	Ambito di appartenenza (art. 34, c.4 L.R. 36/97)	x	Superficie convertita art. 34 L.R.36/97 (mq)	x	proprietà gestione privata	x	R.R. 2/2017
[02] FV 1_p	Preli	Passeggiata - Via Preli Colonia Piaggio (Foglio 9, mappali parziali 1473 - 1476 - 1484 - 2330 - 2420 - 2509 - 596) - SUA C.4.1.2a - Comparto Preli	1115	0	0	0	1115	ARI-PR1	1	1115	1	1115	1	1115
<b>TOT</b>							<b>1115</b>			<b>1115</b>		<b>1115</b>		<b>1115</b>